



**MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

APROBAT,  
PRIMAR,  
Andrei - Liviu VOLOSEVICI



Ca urmare a cererii inregistrate cu nr. 302153/22.03.2022, pentru „STUDIU DE OPORTUNITATE – P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECȚIE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE „, , beneficiar Badiceanu Alexandra, municipiul Ploiesti, str. Marasesti nr. 48, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

NR. 007 din 7.06.2022

**PENTRU :**

„STUDIU DE OPORTUNITATE – P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECȚIE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE „, , beneficiar Badiceanu Alexandra, municipiul Ploiesti, str. Marasesti nr. 48, jud. Prahova

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism P.U.Z., se vor respecta următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - S acte = 364 mp, S-masuratori = 381 mp :
  - . conform schitei orientative din planul topografic anexat ce face parte integranta a prezentului aviz.
  - . pentru imobilul reglementat se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituții :
  - în situația existentă se vor integra reglementările din toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia construcțiilor, regimul de înălțime propus;
  - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare;
  - se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicație;
  - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar;

Întocmit : consilier Nicolai BARBU  
8.06.2022, 2 ex.

3. Indicatori urbanistici obligatorii :

Prin reglementare va rezulta :

. P.O.T. max.propus = 50 % , C.U.T. max.propus = 1,50

. Rh max.propus = P+2 , H max = 12 m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
- se va propune cel puțin un trotuar de 1,50 m pentru acces pietonal ;
- prezentarea echipării tehnico-edilitare ;

5. Capacitatile de transport admise :

- se vor menționa dacă este cazul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- conform certificatului de urbanism nr. 1046 / 21.09.2021.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

- se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării, documentația P.U.Z. se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea analizării în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform legii.

În urma ședinței din data de 7.06.2022, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil Studiul de Oportunitate în condițiile ca în faza de propuneri PUZ :

- Se va completa documentatia cu aviz ISU referitor la restrictiile din zona fata de benzinarie si GPL;
- Se va prelua profilul strazii.

În perioada 7.04.2022 – 5.05.2022 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației întocmit în data de 18.05.2022, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa aviz C.T.A.T.U în valoare de 440 lei, conform chitanței nr. 11500 / 20.01.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data \_\_\_\_\_.

p. ARHITECT ȘEF,  
arh. Veronica RĂDUNA  
CONSILIER



Întocmit : consilier Nicolai BARBU  
8.06.2022, 2 ex.

