



***PUZ- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE
INTERSECTIE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE***

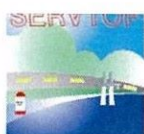


-AMPLASAMENT:

Mun. Ploiesti, Str. Marasesti, nr 48, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : BADICEANU ALEXANDRA

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:
SC SERVTOP SRL**



MEMORIU JUSTIFICATIV

-DTAC-

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

***PUZ- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE
INTERSECTIE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE***

-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun. Ploiesti, Str. Marasesti, nr 48, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : *BADICEANU ALEXANDRA*

**- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE
CONSTRUCTIV:**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, la intersectia strazilor Marasesti cu Sapunari.





Suprafata proprietatii este de 381,00 mp conform actelor de proprietate și se învecinează :

- la sud : proprietari particulari
- la nord : proprietari particulari
- la est : intersectie str Marasesti-str Sapunari
- la vest : proprietari particulari

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, strada Marasesti, nr 48.

2.2 Ridicarea topo

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală , respectiv 1:500. Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la condițiile locale.

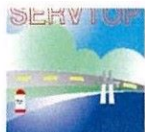
Prin prezenta documentatie se trateaza accesul si organizarea circulatiei in incinta studiata, avand la baza ridicarea topografica, anexata.

Accesul auto si cel pietonal la terenul studiat sunt asigurate din strada Marasesti .

Beneficiarul doreste construirea unei locuinte unifamiliala .

Strada Marasesti

Este asfaltata , in zona studiata , are lățimea părții carosabile de 7,00 m si este mărginita de trotuare, conform profilului 1-1, anexat, ce se recomanda mentinut.



Prezenta Documentatie trateaza organizarea circulatiei si amenajarea locurilor de parcare aferente investitiei propuse tinand cont de:

- amplasamentul aflat intre indicatoarele de localitate
- dorinta beneficiarului de a construi o locuinta unifamiliala
- Planul de Mobilitate Urbana Durabila pentru Polul de Crestere Ploiesti, unde tronsonul din strada Marasesti studiat, respectiv intersectia cu strada Sapunari studiata, nu este afectat.

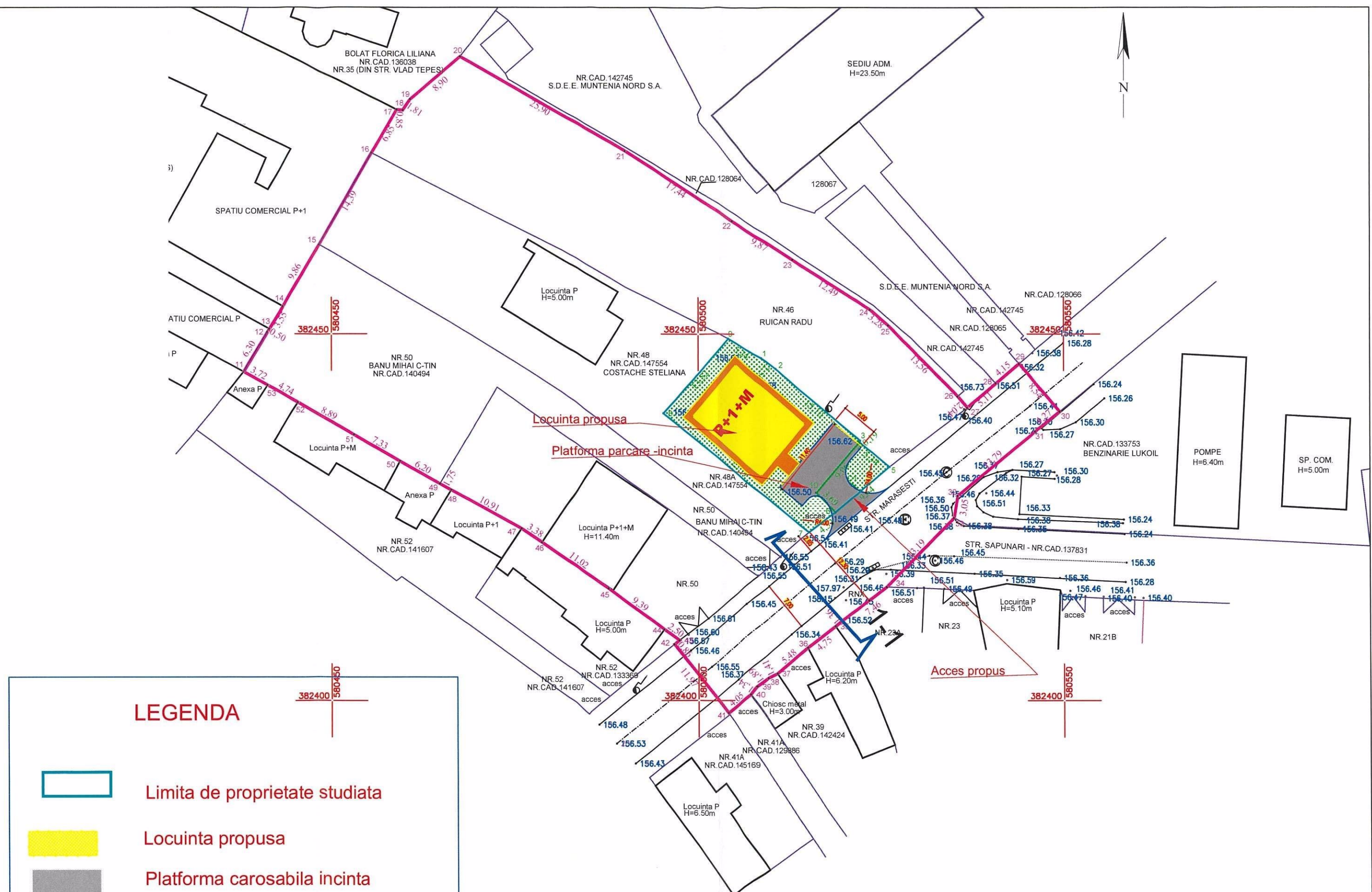
Se propune :

-amenajarea unui acces din strada Marasesti prin raze de 4,00 m pe latimea de 4,00 m
-amenajarea unei platforme carosabile in incinta studiata (ce va asigura 2 locuri de parcare) cu dimensiunea de 5,00 m x 11,50 m , ce va deservi imobilul propus respectandu-se HGR 525/ 96, privind necesarul locurilor de parcare .

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
ing. Balan Sorin



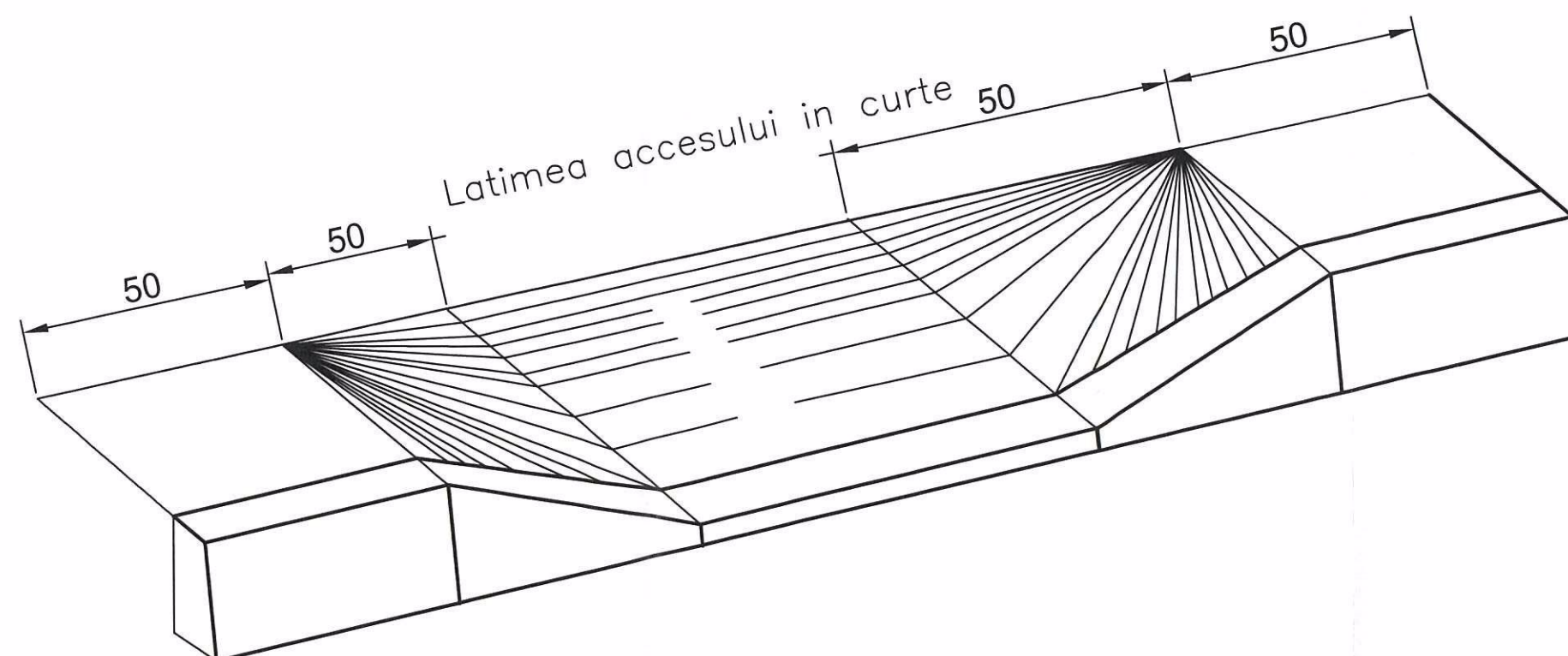
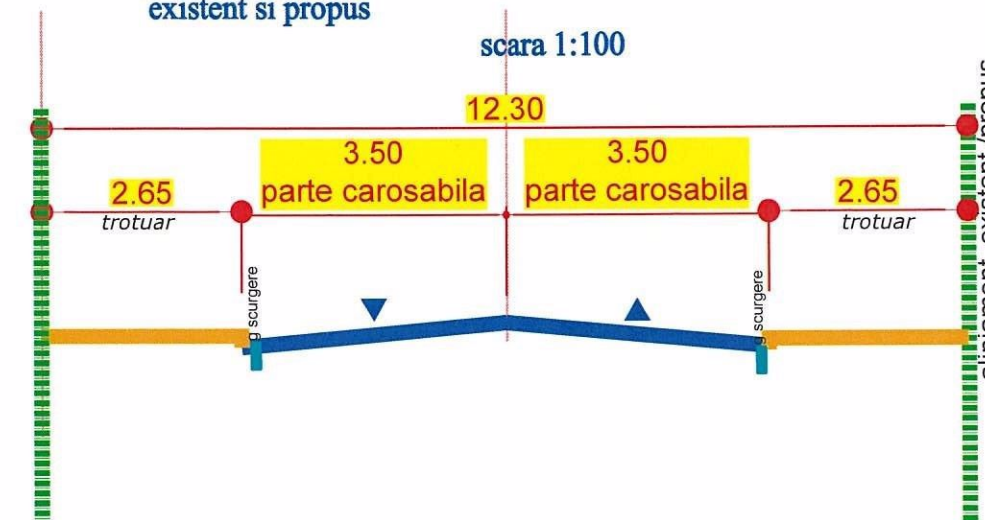


LEGENDA

-  Limita de proprietate studiata
-  Locuinta propusa
-  Platforma carosabila incinta
-  Platforma pietonala propusa

 C SERVTOP SF PLOIESTI		BADICEANU ALEXANDRA		Proiect nr.
		PUZ- ridicare restrictie de construire generata de intersectie in vederea construirii unei locuinte mun Ploiesti, str Marasesti, nr 48, jud Prahova		221/2022
Proiectat	ing. Balan Sorin	Scara:	PLAN DE SITUATIE	Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	1:500		PUZ
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela			
Sef proiect	ing. Balan Sorin	10/2022	Fundamentarea circulatiei	Plan: D 1

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC al strazii Marasesti -1-1
existent si propus



 C SERVTOP SF PLOIESTI		 		BADICEANU ALEXANDRA		Proiect nr.
PUZ- ridicare restrictie de construire generata de intersectie in vederea construirii unei locuinte mun Ploiesti, str Marasesti, nr 48, jud Prahova						221/2022
Proiectat	ing. Balan Sorin		Scara: 1:100 10/2022	PROFIL TRANSVERSAL STRADA		Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae			DETALIU AMENAJARE ACCES		PUZ
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela			Fundamentarea circulatiei		Plan: D 2
Sef proiect	ing. Balan Sorin					