



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. 110/13697 din 10.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de **BADICEANU ALEXANDRA**, din localitatea Ploiesti, str. Goraslau, nr. 3-5, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13697/12.09.2022, privind planul: **“Intocmire si avizare PUZ –Ridicare restrictie de construire generata de intersectie in vederea construirii unei locuinte (zona studiata 4700mp)”**, propus a fi amplasat în localitatea Ploiesti, str. Marasesti, nr. 48, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire si avizare PUZ –Ridicare restrictie de construire generata de intersectie in vederea construirii unei locuinte (zona studiata 4700mp)”**, cu amplasament în localitatea Ploiesti, str. Marasesti, nr. 48, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Scopul prezentului P.U.Z. – are ca scop ridicarea restricției de construire, deoarece terenul se afla în zona cu interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ, zona cu restricții de construire în intersecții complexe, este afectat parțial de prelungirea străzii Tudor Vladimirescu, propusă prin PUG, aflându-se în zona protejată arhitectural.
- Suprafața totală studiată este de 4700 mp;
- Categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- Reglementări urbanistice –se propune ridicarea restricției de construire, în vederea construirii unei locuințe.

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR V6 – a cu următoarele reglementări.

– Lm – zona rezidențială cu clădiri

Indicatori de urbanism propuși:

POT = 50%

CUT = 1.5

Rhmax = P+2

Hmax = 12 m

Asigurarea utilităților

-alimentarea cu energie electrică se va racorda la rețeaua locală.

-alimentare cu gaze naturale- se va racorda la rețea locală

-alimentarea cu apă și canalizare: se va racorda la rețea locală.

Accesul pe amplasament se va efectua din str. Marasesti.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 06.09.2022 și în data de 08.09.2022 în ziar și la sediul Primăriei Ploiești.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziar și la sediul Primăriei Ploiești în data de 27.09.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Florin DIACONU



Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu

Intocmit,
Daniela NEAGU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

